

Nye tal fra Klagenævnet for Ejendomsformidling

I 2014 modtog Klagenævnet for Ejendomsformidling 211 klager over ejendomsmæglere, hvilket er 24 færre klagesager end i 2013. Nævnet har i 2014 afholdt 6 nævnsmøder, hvor der blev truffet afgørelse i 80 sager. Forbrugerne har fået medhold i 31,3 pct. af sagerne og delvist medhold i 13,7 pct. af sagerne.

Klagenævnet for Ejendomsformidlings statistik for 2014 viser, at nævnet har modtaget 211 klager, hvilket er 24 færre sager end i 2013. (se tabel 1). Ifølge tabel 4 blev der afsagt kendelse i 80 sager i løbet af 2014.

Af tabel 2 fremgår, at i 31,3 pct. af de 80 klagesager, hvor der er afsagt kendelse, har forbrugeren fået medhold i sagen, hvilket nøjagtigt svarer til andelen i 2013. Andelen af forbrugere, der har fået delvist medhold i deres klage ligger på 13,7 pct., hvilket er væsentlig mindre end i 2013, hvor forbrugerne fik delvist medhold i deres klage i 22,6 pct. af kendelserne.

Andelen af forbrugere, der taber deres klagesag ved Klagenævnet, er steget fra 2013 til 2014. Mens forbrugerne tabte deres klagesag i 38,3 pct. af afgørelserne i 2013, er tallet for 2014 47,5 pct.

Af tabel 5 fremgår, at der i 2014 blev henlagt 103 klagesager uden afsigelse af kendelse. Der er tale om sager, der enten er blevet løst for eksempel ved indgåelse af forlig, eller er blevet afvist fra nævnsbehandling på grund af, at nævnet ikke har kunnet tage stilling til sagen. (se evt. under definitioner). Det tilsvarende tal for 2013 var 128.

Tal fra Klagenævnet 2014

2013	235
2014	211

	Forbrugeren har fået medhold i sagen	Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen	Forbrugeren har tabt sagen	Nævnet kunne ikke afgøre sagen
2013	31,3	22,6	38,3	7,8
2014	31,3	13,7	47,5	7,5

Tabel 3. Kendelsernes resultat				
	Forbrugeren har fået medhold i sagen	Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen	Forbrugeren har tabt sagen	Nævnet kunne ikke afgøre sagen
2013	36	26	44	9
2014	25	11	38	6

Tabel 4. Klagesager, hvor nævnet har afsagt kendelse			
	Heraf modtaget i indeværende år	Heraf modtaget i tidligere år	I alt
2013	63	52	115
2014	45	35	80

Tabel 5. Klagesager, som er henlagt uden afsigelse af kendelse som følge af, at de er løst eller afvist			
	Heraf modtaget i indeværende år	Heraf modtaget i tidligere år	I alt
2013	97	31	128
2014	87	16	103

Definition i tabellerne

Generelt viser statistikkerne for Klagenævnet for Ejendomsformidling de klagesager, som nævnet har behandlet i den pågældende periode.

Modtagne klagesager: Viser antallet af klagesager, som er registreret i Klagenævnet i den pågældende periode.

Klagesager, hvor Klagenævnet har afsagt kendelse: Viser antallet af sager, hvori Klagenævnet har truffet afgørelse i den pågældende periode.

- *Heraf modtaget i indeværende år* betyder, at Klagenævnet har modtaget klagen i det samme år, som afgørelsen er truffet.
- *Heraf modtaget i tidligere år* betyder, at Klagenævnet har modtaget klagen i et tidligere år, end der er truffet afgørelse.

Klagesager, som er henlagt uden afsigelse af kendelse som følge af, at de er løst eller afvist: Viser antallet af klagesager, hvor Klagenævnet ikke har truffet afgørelse, idet klagesagerne efter indgivelsen enten er blevet løst eller afvist fra nævnsbehandling.

Løst kan eksempelvis skyldes:

- Der er indgået forlig mellem mægleren og klageren
- Klager har opgivet sin klage

Afvist kan eksempelvis skyldes:

- Sagen er forældet
- Sagen er allerede afgjort af en højere instans
- Klagen er ikke indgivet af en forbruger
- Der klages ikke over en ejendomsmægler
- Klagenævnet har ikke kompetence til at behandle klagen

Kendelsernes resultat: Viser udfaldet af de klagesager, som Klagenævnet har afgjort.

Forbrugeren har fået medhold viser, at Klagenævnet har givet forbrugeren ret i alle klagepunkterne i klagen over ejendomsmægleren.

Forbrugeren har fået delvist medhold i sagen viser, at Klagenævnet har givet forbrugeren ret i en del af klagen over ejendomsmægleren, men forbrugeren havde ikke ret i alle klagepunkter.

Forbrugeren har tabt klagesagen viser, at Klagenævnet ikke har givet forbrugeren ret i klagen over ejendomsmægleren.

Nævnet kunne ikke afgøre sagen viser, at nævnet ikke har kunnet afgøre klagesagen, f.eks. som følge af at syn og skøn, vidneforklaringer eller partsforklaringer er nødvendige for afgørelse af sagen.

Tidligere års statistik findes på nævnet hjemmeside:

www.ejendomsmaeglernaevnet.dk

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Sekretariatschef Ulla Langer, mail: ul@ejendomsmaeglernaevnet.dk, tlf: 32 64 45 85